Edifici associati alla Scheda:
ID 323 ID 324
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 299 ID 300

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/11/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Manciano, 158
- **Denominazione** Valcella
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



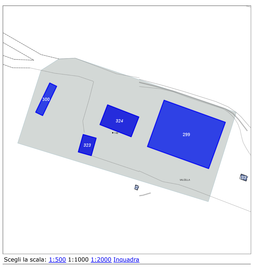
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 323

Unità volumetriche dell'Edificio 323

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12154	64	23	69.86	2	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** salti di gatto; cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 324

Unità volumetriche dell'Edificio 324

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12153	64	23	202.81	2	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti

Informazioni sull'Edificato Minore 299

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 299

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
629			913.95	2	0	presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 300

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 300

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12155	64	86	71.16	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
ricovero animali da cortile

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici

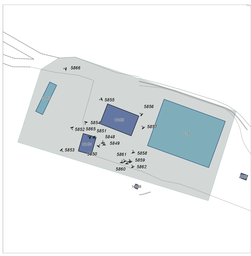


FOTO n° 5862 (scheda 325)



FOTO n° 5863 (scheda 325)



FOTO n° 5864 (scheda 325)



FOTO n° 5865 (scheda 325)



FOTO n° 5848 (edificio 323)



FOTO n° 5849 (edificio 323)



FOTO n° 5850 (edificio 323)



FOTO n° 5851 (edificio 323)



FOTO n° 5852 (edificio 323)



FOTO n° 5856 (edificio 323)



FOTO n° 5859 (edificio 323)



FOTO n° 5860 (edificio 323)



FOTO n° 5861 (edificio 323)



FOTO n° 5853 (edificio 324)



FOTO n° 5854 (edificio 324)



FOTO n° 5855 (edificio 324)



FOTO n° 5857 (edificio 324)



FOTO n° 5858 (edificio 324)



FOTO n° 5866 (edificato minore 300)

